



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
456

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.294 τ.μ. στη θέση «Όλυμπος» της Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Αττικής ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδ/σου ..... 3

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1253 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.294 τ.μ. στη θέση «Όλυμπος» της Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος

Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1852/22.5.1990 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού χιλίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων (1.294) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Όλυμπος της περιφέρειας της Κοινότητας Καλυβίων Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικούς δρόμους (ταιμεντοστρωμένους).

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και ταιμεντοστρωμένο αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, ταιμεντόστρωτο αγροτόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & Απόσπασμα τοῦ

ἀριθ. 6487/1 φ. χάρτου Γ.Υ.2. ἐπὶ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἔκτασις  
ποῦ ἐκχερώθηκε παρὰ τοὺς ἀπὸ τοῦ "Εξωραϊστικοῦ Σύλλογου  
'Ολυμπεῖων Καλλιῶν Ἀττικῆς ἐν τῇ ἐκτ. "Ολυμπεῖων" ἐμβαδὸς 1293,45-1  
ΑΒΓΔΕΖΗΑ = παρὰ τοὺς ἐκχερώσειν ἔκτασις

Γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαβὴν 27.5.90  
τὸ Δασολογικόν

Ἰωάννης Αἰδίου  
Δασολογικὸς Ἡ. Α. Β. Β. Β.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στὴν ἀριθ. 1253/10.7.90

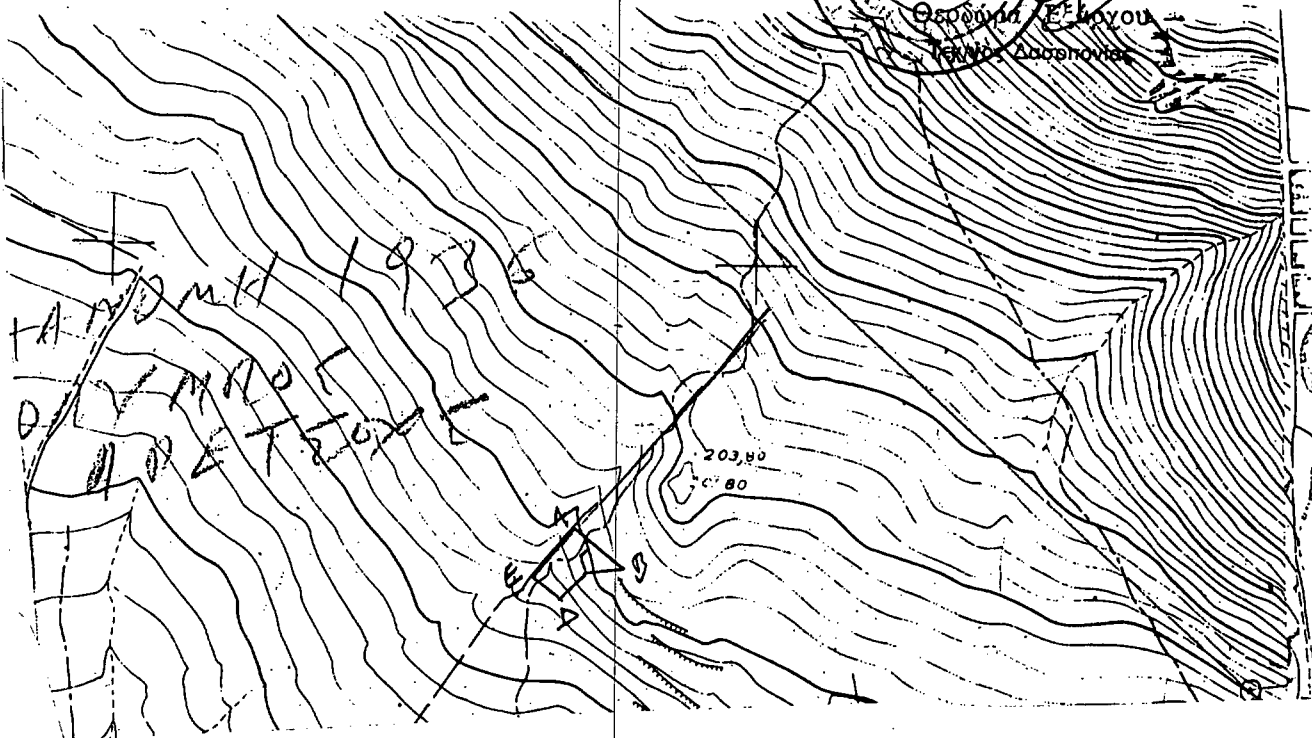
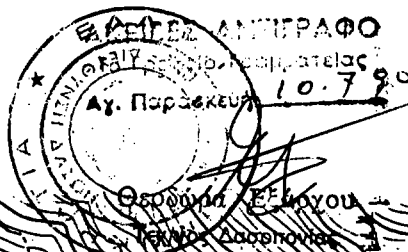
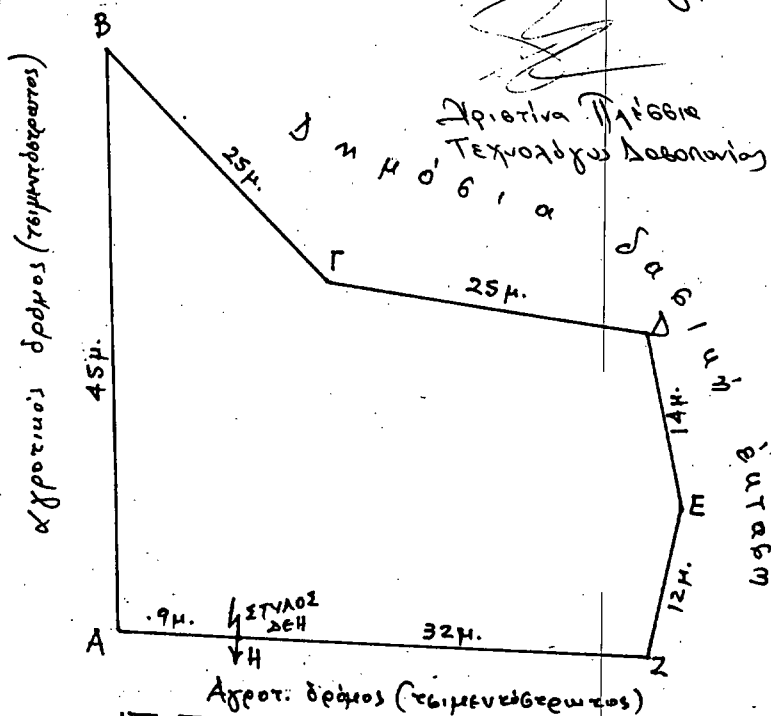
ἀπόφασίς μας.

Αγ. Παρασκευῆ 10.7.90

Ὁ Νομάρχης

ΤΣΥ.

Χρήσιμος Γούργος



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.51320

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1553/1983 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 2287/1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρου Βλάχου, του Σπυρίδωνα Ζευγαρίδη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 391/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 40777/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 30.11.1982 Π.Δ/γμα (Α' 569) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης

(Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (έναντι του υπ' αριθ. 1 οικοδομικού τετραγώνου), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σπυρίδων Ζευγαρίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ, 10, 3, 6, 12, 5, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51320/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 530,0 μ<sup>2</sup>.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό  $530,00 \times 1,4 = 742,00 \mu^2$  (212,00 μ<sup>2</sup> από ισόγειο, 530,000 μ<sup>2</sup> από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σπυρίδωνα Ζευγαρίδη για εμβαδόν 742,00 μ<sup>2</sup> (212,00 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 530,00 μ<sup>2</sup> από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 4696/90

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδ/σου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
- 2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων Εκτάσεων».

6) Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δωδ/σου (4η συνεδρίαση θέμα δον της 1.6.90), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης για την Κ.Μ. 1974 Γ. Μαριτσών, όσα αυτή φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα διάγραμμα, σύμφωνα με τις χρήσεις που αναφέρονται στο Π.Δ/γμα ΦΕΚ 270Α/31.5.85 «Περί δόμησης εκτός σχεδίου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

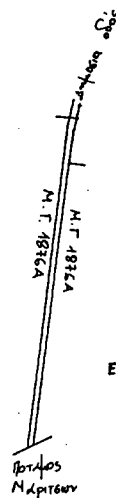
Ρόδος, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

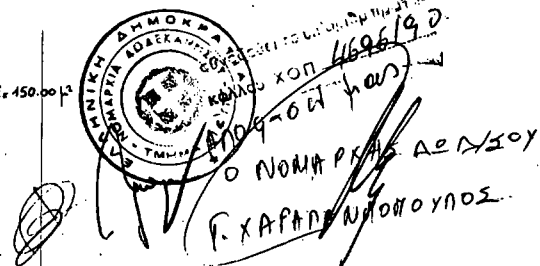
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος 12  
Φύλλο 103  
Φακέλλος 3192  
Μερίδα 1974  
Γαλήν Μαριτσών



Εκ 450.000



Κλίμακα 1:2000

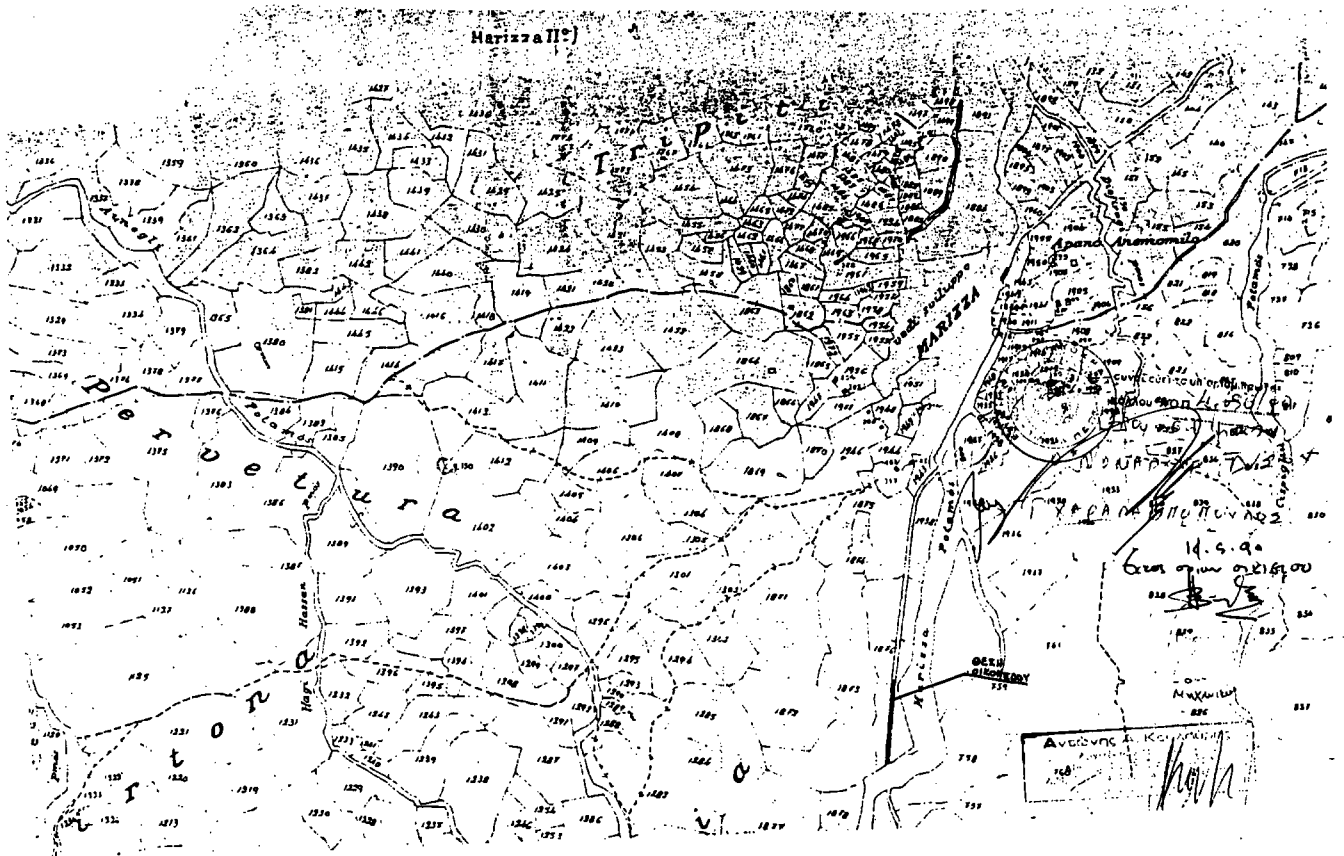
Βεβαίωση Ν. 651/77

Βεβαιώνεται ότι το οικικό οικοδόμο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ):  
κείται εκτός σχεδίου και δεν είναι  
άρτιο σύμφωνα με τις υφιστάμενες  
πολεοδομικές διατάξεις.

Ρόδος 20. 1. 90

Ο Μηχανικός.

Αντώνης Α. Κουλούρης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Διεύθυνση Ε.Δ.Α.Ρ. di MILANO  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 4 188 - Α.Φ.Μ. 9245105  
Θ. Θεσσαλονίκη 15 Τ.Α. 37810



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 101

(4)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 7Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας....».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθ. 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα αρθ. 6, 7, 8 και 9.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το αρθ. 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Τις υπ' αρ. 166/88, 115/89 και 248/89 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

6. Τις υπ' αρ. 2/1/29.5.89 και 4/7/1.6.90 και 5/1/27.7.90 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω Ν. Δωδ/σου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων, αρχαιολογικών ζωνών, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων όπως απεικονίζονται στα 5 χρωματισμένα διαγράμματα κλ. 1:1000, πλην της πινακίδας Γ', όπου θα εφαρμοσθεί η υπ' αριθ. 248/89, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω για την περιοχή της «Φαϊκά».

2. Δεν συμπεριλαμβάνεται στις παρούσες ρυθμίσεις το καθορισμένο ιστορικό κέντρο σύμφωνα με την Γ/12232/125/31.8.83 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.

Για το ιστορικό-αυτό κέντρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σύμφωνα με το από 13.10.67 Β.Δ. ΦΕΚ 155 Α.

Το καθορισμένο ιστορικό κέντρο, φαίνεται στις συνημμένες πινακίδες με την ένδειξη «Χαρακτηρισμένο ιστορικό Κέντρο».

3. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παρ. 1 ως εξής:

3.1. Τομείς συντελεστή δόμησης.

3.1.1 Τομέας Ι Σ.Δ. 1.8.

Μεγ. ύψος 10.50μ.

3.1.2 Τομέας II Σ.Δ. 1.2.

Μεγ. ύψος 7.50μ.

3.1.3 Τομέας III Σ.Δ. 1.2.

Μεγ. ύψος 10.50μ.

3.1.3 Τομέας IV Σ.Δ. 1.4.

Μεγ. ύψος 7.50μ.

3.2. Τομείς λοιπών όρων δόμησης:

3.2.1 Τομέας Α.

Ελαχ. πρόσωπο 8μ.

Ελαχ. εμβαδόν 200μ<sup>2</sup>.

Μεγ. κάλυψη 60%.

3.2.2 Τομέας Β.

Ελαχ. πρόσωπο 8μ.

Ελαχ. εμβαδόν 200μ<sup>2</sup>.

Μεγ. κάλυψη 60%.

3.2.3 Τομέας Γ.

Ελαχ. πρόσωπο 13μ.

Ελαχ. εμβαδόν 300μ<sup>2</sup>.

Μεγ. κάλυψη 40% ή μεγαλύτερη ύστερα από γνώμη ΕΠΑΕ

3.2.4 Τομέας Δ.

Ελαχ. πρόσωπο 4μ.

Ελαχ. εμβαδόν 60μ<sup>2</sup>.

Μεγ. κάλυψη 70%.

3.2.5 Τομέας Ε.

Ισχύουν οι όροι δόμησης του από 7.12.83 Δ/τος ΦΕΚ 20Δ/84

3.3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 3.2.1 και 3.2.2, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα εφόσον:

Προϋπάρχουν της 31.10.67 και έχουν:

- Ελαχ. πρόσωπο 7μ.

- Ελαχ. εμβαδόν 100μ<sup>2</sup>.

3.3.1 Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 3.2.3, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα εφόσον:

Προϋπάρχουν της 31.10.67 και έχουν:

- Ελαχ. πρόσωπο 8μ.

- Ελαχ. εμβαδόν 200μ<sup>2</sup>.

3.4. Στα Ο.Υ. και όπου δεν υπάρχει διαφορετική ένδειξη, ορίζεται χρήση γης γενική κατοικία με απαγόρευση Βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, σύμφωνα με το από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 3.4.1, 3.4.2 και 3.4.3.

3.4.1. Στον τομέα Δ της παρ. 3.2.4 ορίζεται χρήση γης μόνον κατοικία.

3.4.2. Στα Ο.Υ. που συμπεριλαμβάνονται στην περιοχή ανάπλασης και στην ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων, δηλαδή στα Ο.Υ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 35α, 121, 122, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 135, 141, 145, 146, 147, 148, απαγορεύονται οι χρήσεις καφετειών, μπαρ, καφετεριών, κέντρων διασκέδασης.

3.4.3. Στο Ο.Υ. 39 απαγορεύονται οι χρήσεις μπαρ και κέντρων διασκέδασης.

3.4.4. Στο Ο.Υ. 11Β επιτρέπεται η ανέγερση μόνον ισογείου κτιρίου με μεγ. ύψος 4.50μ.

3.5. Στα Ο.Υ. που περιλαμβάνει η ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων, ισχύουν οι όροι δόμησης του τομέα ΙΑ με μεγ. επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ και μεγ. αριθμό ορόφων 2.

Στην ζώνη αυτή, επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ. στις θιγόμενες ιδιοκτησίες.

3.6. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω διατάξεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον σ' αυτά εγγράφεται κατομή κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση 5μ.

4. Για την ανέγερση κάθε κτιρίου μέσα στην ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων, επιβάλλεται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Στην ζώνη αυτή απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) κατά την έννοια του ΓΟΚ.

5. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος μελέτης στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

6. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα διατάγματα για την υπ' όψη περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ